

Số: /BC-UBND

Cái Răng, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

**Tiến độ thực hiện các công trình trọng điểm và các dự án ngoài
ngân sách nhà nước trên địa bàn quận Cái Răng**

Thực hiện Kế hoạch số 103/KH-HĐND-TT ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Hội đồng nhân dân quận Cái Răng Kế hoạch tổ chức kỳ họp thứ 13 Hội đồng nhân dân quận Cái Răng, khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026, Ủy ban nhân dân quận xin báo cáo tiến độ các công trình trọng điểm và các dự án ngoài ngân sách nhà nước như sau:

I. CÁC CÔNG TRÌNH TRỌNG ĐIỂM THUỘC NGUỒN VỐN NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

1. Dự dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông thuộc quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ:

- Quy mô dự án: Tổng diện tích quy hoạch 54,17 ha; Chiều dài toàn tuyến 9,28 km; Có 01 nút giao IC2 (khoảng 29,7 ha); Tổng số hộ dân bị ảnh hưởng: 690 hộ; Nhu cầu tái định cư: khoảng 168 hộ (204 nền)

- Vốn được phân bổ để giải phóng mặt bằng:

Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận chuyển vào Kho bạc Cái Răng như sau:

+ Đợt 1: ngày 27/9/2022 chuyển 161,3 tỷ đồng

+ Đợt 2: ngày 10/01/2023 chuyển 456,8 tỷ đồng

+ Đợt 3: ngày 15/5/2023 chuyển 440,3 tỷ đồng

Tổng cộng: 1.058,4 tỷ đồng

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Đến nay, Ủy ban nhân dân quận đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ được 690 hộ (đạt 100%); số tiền 891,66 tỷ đồng; tái định cư 168 hộ (204 nền).

- Chi trả bồi thường: Đã hoàn thành công tác chi trả bồi thường cho dân.

- Giao nền tái định cư: Vị trí bố trí nền tại định cư tại khu tái định cư lô 16B phường Tân Phú. Đã giao nền tái định cư cho 168 hộ (204 nền).

- Bàn giao mặt bằng: Đã bàn giao mặt bằng toàn tuyến cho Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận.

- Di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật:

+ Đã di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật như: di dời điện chiếu sáng công cộng và cây xanh; Hệ thống nước sạch tại vị trí giao với đường Nam Sông Hậu và nút giao IC4; Hệ thống nước sạch do Trung tâm Nước sạch thành phố quản lý;

Lưới điện trung và hạ thế do Công ty Điện lực thành phố quản lý; Hệ thống viễn thông: các nhà mạng cam kết sẽ di dời đồng thời với hệ thống điện (do hiện nay các dây cáp viễn thông đi nhờ trên trụ điện).

+ Hạ tầng kỹ thuật còn tiếp tục di dời: xử lý bãi rác số 8, phường Ba Láng, quận Cái Răng: Ủy ban nhân dân quận đã có Công văn số 1385/UBND gửi Ban QLDA Mỹ Thuận để thống nhất phạm vi thực hiện di dời rác. Ngày 24 tháng 6 năm 2024 Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận có Công văn số 1666/PMUMT-ĐHDA4 ngày 24/6/2024 về việc ý kiến về phương án di dời bãi rác cũ tại tuyến nối NSH - QL1, dự án Cần Thơ – Hậu Giang (đoạn qua địa bàn Thành phố Cần Thơ). Trong đó còn một số nội dung chưa thống nhất với phương án xử lý di dời. Ngày 27 tháng 6 năm 2024 Ủy ban nhân dân quận đã có buổi làm việc chính thức với Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận để thống nhất lại nội dung thực hiện. Đồng thời giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận nghiên cứu hoàn thiện lại phương án theo góp ý.

2. Dự án Phát triển thành phố Cần Thơ và tăng cường khả năng thích ứng của đô thị - Hạng mục xây dựng đường và cầu Trần Hoàng Na, đường song hành đến nút giao IC3: với tổng diện tích đất thu hồi: khoảng 5,65 ha.

- Kết quả thực hiện đến hết năm 2023: Công tác giải phóng mặt bằng đã hoàn thành 100%.

- Nội dung còn tồn đọng do phát sinh: 01 tổ chức và 02 hộ gia đình.

- UBND quận đang tiếp tục chỉ đạo Hội đồng bồi thường giải quyết các vấn đề tồn đọng tại dự án; Ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư 03 trường hợp (01 tổ chức và 02 hộ gia đình).

3. Dự án Trung tâm Văn hóa Tây Đô – giai đoạn 1: do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- **Quy mô dự án:** Tổng diện tích đất thu hồi khoảng 43,37 ha. Tổng số hộ dân, tổ chức ảnh hưởng 705 trường hợp (trong đó có 02 tổ chức).

- **Kết quả thực hiện:** Kiểm đếm: 676/705 trường hợp, diện tích khoảng 36,20 ha. Còn lại 29 trường hợp (chưa kể các trường hợp hộ phụ). Hợp tính pháp lý và thông qua Hội đồng 656/676 trường hợp, diện tích khoảng 33,17 ha. Có Quyết định phê duyệt: 636/656 trường hợp, diện tích khoảng 30,76 ha, với số tiền 390,087 tỷ đồng. Chi trả 559/636 trường hợp, diện tích khoảng 25,44 ha, với số tiền khoảng 335,7 tỷ đồng. Về tái định cư: Có Quyết định phê duyệt chính sách tái định cư cho 636 trường hợp, trong đó có 423 trường hợp đủ điều kiện tái định cư, tương đương 478 nền (gồm: đủ tiêu chuẩn giao đất ở mới 147 trường hợp; xét mua nền 276 trường hợp), không đủ điều kiện 213 trường hợp. Trong đó, đã bố trí 399/423 trường hợp, tương đương 454 nền. Còn lại 24 trường hợp, tương đương 24 nền với lý do: đề nghị xét cho mua theo 01 nền tái định cư, chưa đồng ý giá bồi thường nên chưa đồng ý nhận nền.

Về bàn giao mặt bằng: đã có 419/705 trường hợp bàn giao mặt bằng cho dự án, diện tích khoảng 18,67 ha.

- Các nội dung còn tồn đọng:

+ Hiện nay, nguồn kinh phí thực hiện dự án đã hết. Đồng thời, dự án chưa được Hội đồng nhân dân (HĐND) thành phố thông qua Nghị quyết, danh mục các dự án cần thu hồi đất.

+ Tại dự án còn khoảng 29 trường hợp chưa hợp tác trong việc kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường do giá bồi thường về đất, nhà, công trình và vật kiến trúc thấp, yêu cầu xem xét giải quyết chính sách tái định cư.

+ Còn 20 trường hợp chưa hợp tính pháp lý và thông qua Hội đồng, diện tích khoảng 3,03 ha, lý do: chưa được bố trí vốn, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và Biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất phía đơn vị đo đạc chưa hoàn chỉnh để cung cấp theo quy định.

+ Còn lại 20 trường hợp chưa phê duyệt, diện tích khoảng 2,41 ha, lý do: hết nguồn chi phí chi trả (chưa được bố trí vốn).

+ Còn 77 trường hợp đã được phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa đồng ý nhận tiền với lý do: giá bồi thường về đất, nhà, công trình và vật kiến trúc thấp, yêu cầu xem xét giải quyết chính sách tái định cư.

+ Chính sách hỗ trợ đào tạo và chuyển đổi nghề chưa phù hợp với tình hình thực tế.

+ Chính sách hỗ trợ về nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt, công trình xây dựng không phải là nhà ở được hộ dân xây dựng sau ngày 01/7/2014 chưa đồng bộ với một số dự án khác trên địa bàn thành phố.

+ Chính sách hỗ trợ tạm cư đối với các trường hợp xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp và đất của người khác chưa đảm bảo theo quy định tại Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13/11/2014 của UBND thành phố.

Ủy ban nhân dân quận đã rà soát Báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và các Sở ngành thành phố xem xét có ý kiến đối với các đề xuất giải quyết khó khăn nêu trên. Đồng thời tiếp tục chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Hưng Phú phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố cùng các Phòng, ban chuyên môn của quận tăng cường xử lý, kiểm tra, rà soát, giám sát tránh để tiếp tục xảy ra các trường hợp lấn chiếm trên đất đã giải phóng mặt bằng.

4. Dự án xây dựng Khu tái định cư quận Cái Răng - lô 16B: với tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án là 10,8 ha.

Kết quả thực hiện đến hết năm 2023: Công tác giải phóng mặt bằng đã hoàn thành 100%. Đã nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng. Hiện nay đa thực hiện quyết toán công trình.

II. CÁC DỰ ÁN SỬ DỤNG VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH

1. Dự án Khu tái định cư Phú An (lô 19): với tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án là 58 ha.

- Kết quả thực hiện đến hết năm 2023: Công tác giải phóng mặt bằng được 53,2 ha. Công tác giao đất: diện tích đất đã giải phóng mặt bằng tính trên kinh phí chi trả bồi thường 53,2 ha/58 ha (đạt tỷ lệ 91,7%), đã được UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định giao đất diện tích 47,7 ha, Chủ đầu tư đã thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh.

- Nội dung còn tồn đọng: Dự án còn 41 trường hợp đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa đồng ý nhận tiền và giao đất (có 27 trường hợp có đất diện tích 3.45 ha; 14 trường hợp có nhà xây dựng trên đất người thân). Hiện dự án còn 05 trường hợp có đất, diện tích 0,62 ha Công ty đã thỏa thuận nhận chuyển nhượng từ năm 2005, nhưng chưa ban hành Quyết định thu hồi đất do dự án không nằm trong Kế hoạch sử dụng đất. Ủy ban nhân dân quận đã đăng ký bổ sung Kế hoạch sử dụng đất 06 tháng cuối năm 2024. Khi được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua sẽ tổ chức thực hiện các thủ tục tiếp theo..

- Tiến độ thực hiện công tác GPMB năm 2024: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường tiếp xúc, vận động, thuyết phục các hộ dân nhận tiền và bàn giao đất. Ngày 20/3/2024 UBND quận đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất 02 trường hợp (có 01 trường hợp đã đồng ý nhận tiền và giao đất); Ban hoàn thiện hồ sơ chuyển Tờ rà soát 06 trường hợp để thực hiện tổ chức đối thoại và ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

2. Dự án xây dựng Khu tái định cư Tân Phú: với tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án là 37,7 ha.

- Kết quả thực hiện đến hết năm 2023: Công tác giải phóng mặt bằng được 36,5 ha. Công tác giao đất: diện tích đất đã giải phóng mặt bằng tính trên kinh phí chi trả bồi thường 36,5 ha/37,7 ha (đạt tỷ lệ 96,8%), đã được UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định giao đất diện tích 28,09 ha, Chủ đầu tư đã thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh.

- Nội dung còn tồn đọng: Dự án còn 04 trường hợp đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa đồng ý nhận tiền và giao đất (03 trường hợp có đất diện tích 0,867 ha; 01 trường hợp ảnh hưởng nhà, vật kiến trúc xây dựng trên đất người thân).

- Tiến độ thực hiện công tác GPMB năm 2024: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường tiếp xúc, vận động, thuyết phục các hộ dân nhận tiền và bàn giao đất. Ủy ban nhân dân quận đã ban hành 01 Quyết định cưỡng chế và chuẩn bị tổ chức đối thoại 03 hộ còn lại làm cơ sở ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

3. Dự án Khu dân cư lô 8C - phường Hưng Thạnh (phần còn lại 0,52 ha): với tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án là 15,9 ha.

- Kết quả thực hiện đến hết năm 2023: Công tác giải phóng mặt bằng được 15,74 ha. Công tác giao đất: diện tích đất đã giải phóng mặt bằng tính trên kinh

phí chi trả bồi thường 15,74 ha/15,9 ha (đạt tỷ lệ 98,9%), đã được UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định giao đất diện tích 15,58 ha, Chủ đầu tư đã thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh.

- Nội dung còn tồn đọng: Dự án còn 03 trường hợp đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa đồng ý nhận tiền và giao đất (03 trường hợp có đất diện tích 0,02 ha).

- Tiến độ thực hiện công tác GPMB năm 2024: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường tiếp xúc, vận động, thuyết phục các hộ dân nhận tiền và bàn giao đất. Ban hoàn thiện hồ sơ chuyển Tổ giải quyết khó khăn vướng mắc rà soát hồ sơ 03 trường hợp để thực hiện tổ chức đối thoại và ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

4. Dự án Khu dân cư lô 8B - phường Hưng Thạnh (phần còn lại 1,1 ha): với tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án là 23,4 ha.

- Kết quả thực hiện đến hết năm 2023: Công tác giải phóng mặt bằng được 22,7 ha. Công tác giao đất: diện tích đất đã giải phóng mặt bằng tính trên kinh phí chi trả bồi thường 22,7 ha/23,4 ha (đạt tỷ lệ 97%), đã được UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định giao đất diện tích 22,3 ha, Chủ đầu tư đã thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh.

- Nội dung còn tồn đọng: Dự án còn 11 trường hợp, diện tích 0,7 ha đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa đồng ý nhận tiền và giao đất.

- Tiến độ thực hiện công tác GPMB năm 2024: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường tiếp xúc, vận động, thuyết phục các hộ dân nhận tiền và bàn giao đất. Ban hoàn thiện hồ sơ chuyển Tổ giải quyết khó khăn vướng mắc rà soát hồ sơ các trường hợp còn lại để thực hiện tổ chức đối thoại và ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

5. Dự án Khu dân cư Nam Long 2 (lô 9A) - phường Hưng Thạnh: với tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án là 43,3 ha (trong đó đất giao thông, kênh rạch diện tích 2,64 ha, khu cải tạo chỉnh trang 3,05 ha).

- Kết quả thực hiện đến hết năm 2023: Công tác giải phóng mặt bằng được 37,62 ha. Công tác giao đất: diện tích đất đã giải phóng mặt bằng tính trên kinh phí chi trả bồi thường 43,15 ha/43,3 ha (đạt tỷ lệ 99,65%), đã được UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định giao đất diện tích 43,15 ha, Chủ đầu tư đã thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh.

- Nội dung còn tồn đọng: Dự án còn 21 trường hợp (có 11 trường hợp có đất diện tích 1.519 m²) đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa đồng ý nhận tiền và giao đất.

- Tiến độ thực hiện công tác GPMB năm 2024: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường tiếp xúc, vận động, thuyết phục các hộ dân nhận tiền và bàn giao đất. Ban hoàn thiện hồ sơ chuyển Tổ giải quyết khó khăn vướng mắc rà soát hồ sơ các trường hợp còn lại để thực hiện tổ chức đối thoại và ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

6. Dự án Nhà máy sản xuất bán thành phẩm giày thể thao thuộc Khu công nghiệp Hưng Phú 2B - phường Phú Thứ: với tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án là 62,3 ha.

- Kết quả thực hiện đến hết năm 2023: Công tác giải phóng mặt bằng: được 57,63 ha. Công tác giao đất: diện tích đất đã giải phóng mặt bằng tính trên kinh phí chi trả bồi thường 58,03 ha/59,1 ha (đạt tỷ lệ 95%), đã được UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định giao đất (01 đợt) diện tích 28,1 ha.

- Nội dung còn tồn đọng: Dự án còn 24 trường hợp, diện tích 1,47 ha đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa đồng ý nhận tiền và giao đất. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá đất theo chủ trương của thành phố cho 74 trường hợp tiếp giáp 02 tuyến đường Võ Nguyên Giáp và Lộ 2B,

- Tiến độ thực hiện công tác GPMB năm 2024:

Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá đất theo chủ trương của thành phố cho 74 trường hợp tiếp giáp 02 tuyến đường Võ Nguyên Giáp và Lộ 2B. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường tiếp xúc, vận động, thuyết phục các hộ dân nhận tiền và bàn giao đất. Ban hoàn thiện hồ sơ chuyển Tổ giải quyết khó khăn vướng mắc rà soát hồ sơ các trường hợp còn lại để thực hiện tổ chức đối thoại và ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

7. Dự án Khu đô thị mới lô số 5B: với tổng diện tích đất thu hồi: khoảng 12,162 ha (trong đó: đất kênh, rạch, giao thông khoảng 0,72 ha; đất tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khoảng 11,442 ha).

- Kết quả thực hiện đến hết năm 2023: Chi trả bồi thường: diện tích khoảng 11,44 ha, với số tiền 117,648 tỷ đồng.

- Nội dung còn tồn đọng: Hiện nay, còn lại các trường hợp không được bồi thường, không được hỗ trợ về nhà, công trình, vật kiến trúc do xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014, đề nghị được bồi thường nhà, công trình, vật kiến trúc,...chưa thống nhất bàn giao mặt bằng.

- Tiến độ thực hiện công tác GPMB năm 2024: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Hưng Thạnh tiếp xúc, vận động, thuyết phục các hộ dân nhận tiền và bàn giao đất. Tham mưu Hội đồng bồi thường có văn bản tiếp tục đề xuất Hội đồng thẩm định thành phố.

8. Dự án sân golf cồn Ấu: với tổng diện tích quy hoạch toàn bộ cồn Ấu (02 dự án sân Golf và Khu Biệt thự): 102,32 ha, trong đó: Đất Nhà nước quản lý, đường giao thông, đất hành lang an toàn cầu Cần Thơ và diện tích Rạch, Khém và đất bờ cặp sông là 14,60 ha; Đất được bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân là: 87,72 ha. Tổng số hộ dân ảnh hưởng khoảng: 330 trường hợp.

- Kết quả thực hiện: Đến nay, số hộ đồng ý nhận tiền 309 hộ với số tiền 500.842.417.939 đồng, diện tích 83,02 ha (chưa kể phần diện tích 14,60 ha đất Nhà nước quản lý, đường giao thông, đất hành lang an toàn cầu Cần Thơ và diện tích Rạch, Khém và đất bờ cặp sông). Còn lại 21 hộ (trong đó có 19 hộ chưa nhận tiền bồi thường và 02 hộ chưa nhận tiền bổ sung gồm ông Lê Văn Thịnh ảnh

hưởng 02 ranh và Phan Ánh Tuyết ảnh hưởng trọn sân Golf) với số tiền 27.417.929.487 đồng, diện tích 4,70 ha.

Về công tác bàn giao mặt bằng: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã tiến hành giao mặt bằng ngoài thực địa 314 trường hợp diện tích là 84,36ha/102,32ha (chưa bao gồm phần diện tích 14,60 ha: đất Nhà nước quản lý, đường giao thông, đất hành lang an toàn cầu Cần Thơ và diện tích Rạch, Khém và đất bờ cặp sông). Còn lại 14 hộ gia đình, cá nhân (trong đó có 02 hộ phê duyệt bổ sung (Lê Văn Thịnh và Phan Ánh Tuyết), diện tích 3,36 ha.

- Nội dung còn tồn đọng: Còn 21 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ: 08 hộ ảnh hưởng trọn sân Golf; 09 hộ ảnh hưởng vừa sân Golf vừa Biệt thự; 04 hộ ảnh hưởng trọn khu Biệt thự.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng theo chỉ đạo của Bí thư Thành ủy Cần Thơ tại cuộc họp ngày 01 tháng 6 năm 2024 về khảo sát tiến độ thực hiện dự án sân Golf cồn Ấu tại phường Hưng Phú, Ủy ban nhân dân quận Cái Răng đã có báo cáo kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét thống nhất chủ trương không thực hiện ban hành Quyết định thu hồi đất đối với phần đất ngoài đê (đất thuộc Nhà nước quản lý), đất đã được phê duyệt kinh phí hỗ trợ cho hộ dân theo quy định. Tiếp tục chỉ đạo Hội đồng bồi thường giải quyết các vấn đề tồn đọng tại dự án. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Hưng Phú tăng cường công tác tuyên truyền vận động người dân chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp đủ điều kiện pháp lý.

9. Dự án Trạm biến áp 110 KV và đường dây đấu nối với tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án là 5.600 m², tại phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (Dự án mới triển khai năm 2024)

- Tiến độ thực hiện công tác GPMB năm 2024: Đã hoàn thành 100% công tác kiểm đếm lập hồ sơ bồi thường và xét tính pháp lý tại phường.

- Đang thẩm định phê duyệt giá đất cụ thể để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi trả, giải phóng mặt bằng trong năm 2024.

10. Bên cạnh các dự án nêu trên, trên địa bàn còn các dự án chưa đủ điều kiện triển khai thực hiện công tác GPMB do chưa nằm trong danh mục nhà nước thu hồi đất được HĐND thành phố thông qua năm 2024 hoặc chưa đủ điều kiện pháp lý triển khai (dự án đầu tư Khu đô thị mới Hưng Phú - Lô số 3D, phường Hưng Phú, Khu đô thị mới Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú và phường Phú Thứ, Khu đô thị Hải Đăng tại Khu đô thị mới – Khu 2 (Lô số 10) tại phường Hưng Thạnh và phường Phú Thứ, Khu đô thị mới lô số 13B, phường Phú Thứ,..). Ủy ban nhân dân quận chỉ đạo Hội đồng bồi thường rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân quận xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền, đối với các vấn đề vượt thẩm quyền đã có báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và các sở ngành xem xét, chỉ đạo thực hiện.

III. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

1. Thuận lợi

- Xác định công tác GPMB là một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong việc phát triển kinh tế - xã hội của quận, Thường trực Quận ủy đã tập trung chỉ đạo sát sao; Lãnh đạo UBND quận có nhiều kinh nghiệm trong công tác tổ chức thực hiện GPMB nhiều dự án lớn, phức tạp đã được lãnh đạo Thành phố đánh giá, ghi nhận.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư họp định kỳ hàng tuần, hàng tháng có sự tham gia của các thành viên Hội đồng, đại diện các phòng, ban, UBND các phường có dự án triển khai với sự phối hợp chặt chẽ và đã tạo chuyển biến tích cực rõ nét đảm bảo được quyền lợi của người dân nằm trong diện GPMB các dự án.

- Công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư liên quan đến thu hồi đất, GPMB được quan tâm, giải quyết đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Công tác tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân trong diện bị thu hồi đất, GPMB của MTTQ và các tổ chức đoàn thể chính trị từ quận đến phường có nhiều chuyển biến tích cực, kịp thời đã hạn chế việc phải tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

- Có sự quan tâm phối hợp hỗ trợ của các Sở, Ngành thành phố trong việc tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

2. Khó khăn, vướng mắc

- Công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng, quản lý tình trạng cư trú của công dân tại các khu vực GPMB còn hạn chế. Hồ sơ quản lý nhà đất, trật tự xây dựng không đầy đủ, gây khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB.

- Ý thức trách nhiệm và năng lực chuyên môn của một số tập thể cá nhân còn hạn chế ... dẫn đến việc triển khai thực hiện công tác GPMB không đảm bảo tiến độ đề ra.

- Chính sách trong công tác GPMB còn chưa đáp ứng yêu cầu với sự phát triển của xã hội, một số nội dung vượt thẩm quyền của Quận phải báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố nên dẫn đến chậm tiến độ thực hiện thu hồi đất (giá đất, tái định cư, thời điểm xây dựng công trình....).

- Nhận thức của một số công dân về công tác GPMB còn chưa đầy đủ, ý thức chấp hành pháp luật về đất đai còn hạn chế, việc giải quyết đơn thư mặc dù đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền trả lời nhưng vẫn tồn tại tình trạng khiếu nại, khiếu kiện đến cơ quan các cấp.

- Một số chủ đầu tư chưa chủ động phối hợp thực hiện, năng lực của chủ đầu tư trong công tác GPMB còn hạn chế.

IV. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRONG THỜI GIAN TỚI

- Thực hiện nghiêm, có hiệu quả chỉ đạo của UBND Thành phố và Quận ủy; làm tốt công tác tuyên truyền phổ biến Luật Đất đai, các Nghị định của Chính phủ và Quy định của Thành phố về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Chỉ đạo lập kế hoạch và triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phải đảm bảo trình tự, thủ tục pháp luật quy định và sát đúng với tình hình thực tế của từng dự án, công trình, đồng thời cần vận dụng linh hoạt giữa các bước trong trình tự (nhưng phải đảm bảo quy trình theo quy định). Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất quận được giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ cần phân tích, đánh giá và nhận định phân tích những khó khăn, phức tạp của từng dự án để có giải pháp, lập kế hoạch triển khai thực hiện sát nhiệm vụ cụ thể, đồng thời phân công những cán bộ, viên chức có trình độ chuyên môn nghiệp vụ, năng lực, kinh nghiệm và am hiểu chủ trương của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước để tham mưu triển khai thực hiện có hiệu quả.

- Đơn vị thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phải phối hợp chặt chẽ với UBND các phường nơi có đất thu hồi và các cơ quan có liên quan lồng ghép bằng nhiều hình thức đẩy mạnh công tác vận động, thuyết phục và tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai, bồi thường và hỗ trợ, tái định cư cũng như mục đích, ý nghĩa của dự án tới các đối tượng có đất bị thu hồi hoặc bị ảnh hưởng, mà trước hết là những cán bộ, đảng viên, quần chúng gương mẫu nhằm nâng cao nhận thức về trách nhiệm, nghĩa vụ và quyền lợi trong việc chấp hành chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện dự án.

- Áp dụng đúng các quy định, chính sách trong bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phù hợp với tình hình thực tế, nhằm tạo sự đồng thuận của nhân dân nói chung và người bị thu hồi đất nói riêng để thực hiện có hiệu quả công tác giải phóng mặt bằng; Tiếp nhận, kịp thời phân loại, xác minh làm rõ và giải quyết dứt điểm nguyện vọng chính đáng của nhân dân, hạn chế phát sinh các đơn thư khiếu nại, tố cáo.

- Phát huy vai trò trách nhiệm của các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận trong việc thẩm định phương án và đề xuất tháo gỡ vướng mắc của từng dự án; bám sát cơ sở, kịp thời hướng dẫn tháo gỡ những vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện; tăng cường kiểm tra, chỉ đạo để UBND các phường nâng cao tinh thần trách nhiệm trong việc hoàn thành nhiệm vụ xác nhận nguồn gốc đất, xác nhận nhân hộ khẩu chính xác, đúng thời gian.

- Xem xét trách nhiệm đối với lãnh đạo các phòng, ban và UBND phường đã được nhắc nhở, đôn đốc trực tiếp hoặc bằng văn bản nhiều lần nhưng không tích cực giải quyết công việc thuộc chức năng nhiệm vụ của đơn vị mình. Tăng cường chỉ đạo thực hiện tốt công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư, kiến nghị. Triển khai đúng trình tự thủ tục giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến GPMB.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận xây dựng quy chế hoạt động của Hội đồng đảm bảo phân công trách nhiệm cho từng thành viên; bố trí lịch họp Hội đồng BT,HT&TĐC hàng tuần, tháng để kiểm điểm tiến độ thực hiện công tác GPMB, thẩm định phương án BT,HT&TĐC, kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc trong thực hiện công tác GPMB. Kịp thời đề xuất UBND quận báo cáo các Sở, Ngành và UBND thành phố để được tháo gỡ các vướng mắc phát sinh, nguyện vọng của người dân khi thực hiện GPMB.

- Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chuẩn bị đủ kinh phí, quỹ nền tái định cư; thực hiện việc cắm mốc, xác định chỉ giới thu hồi đất, cử cán bộ có năng lực, chuyên môn triển khai công tác GPMB. Thường trực của Hội đồng BT,HT&TĐC phải kịp thời báo các những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để Hội đồng BT,HT&TĐC được biết và báo cáo UBND quận có hướng chỉ đạo và đôn đốc chủ đầu tư và UBND các phường, các phòng ban và đơn vị có liên quan kịp thời xử lý, giải quyết đúng theo yêu cầu, kiến nghị nhằm làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, đẩy nhanh tiến độ đối với các dự án GPMB. Kiểm tra làm rõ năng lực, điều kiện của các chủ đầu tư đối với các dự án ngoài ngân sách về khả năng chuẩn bị vốn và bố trí đủ TĐC (dự án nào đủ điều kiện mới tổ chức GPMB); Tham mưu các văn bản gửi đến các cơ quan yêu cầu xác nhận các nội dung liên quan phục vụ cho việc xây dựng phương án BT,HT&TĐC đúng theo quy định.

Trên đây là báo cáo về tiến độ các công trình trọng điểm và các dự án ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn quận, Ủy ban nhân dân quận kính báo cáo Hội đồng nhân dân quận./.

Nơi nhận:

- TT QU, HĐND, UBNDTTQVN quận;
- Đại biểu HĐND quận;
- CT, PCT UBND quận;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Ban QLDAPTQĐ quận;
- UBND các phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Cường